

Số: /BC-UBND

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tuân 16 và lũy kế từ đầu năm đến nay;

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực UBND xã về việc báo cáo công tác Cấp GCN QSD đất, CMD sử dụng đất, thực trạng công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã. Thực trạng vi phạm về đất đai trên địa bàn xã thời gian qua.

Sau khi tổng hợp, Phòng Kinh tế xã Lục Ngạn báo cáo công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích từ thời điểm đầu năm 2026 đến nay và tuân 16 năm 2026 trên địa bàn xã Lục Ngạn như sau:

1. Về công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất

- Trong tuần UBND xã tiếp nhận 14 hồ sơ liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Lũy kế từ đầu năm 2026 đến nay UBND xã đã tiếp nhận 68 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thực hiện cấp 51 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, 17 hồ sơ đang trong quá trình giải quyết cụ thể như sau:

- Cấp giấy chứng nhận đất ở: 19 Giấy chứng nhận, với diện tích 3053.7m²
- Cấp giấy chứng nhận đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất: 49 giấy chứng nhận, với diện tích 151617.8m²
- Số tiền dự kiến thu đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở là: 1.352.462.000 đồng

2. Về công tác chuyển mục đích sử dụng đất

- Trong tuần UBND xã tiếp nhận 06 hồ sơ liên quan đến công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

- Lũy kế từ đầu năm 2026 đến nay: Đã tiếp nhận 29 hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, đã có Quyết định cho phép chuyển mục đích 21 hồ sơ, 08 hồ sơ đang trong quá trình xử lý.

- Tổng diện tích xin chuyển mục đích là: 4774.1m²

- Số tiền dự kiến thu là: 4,725,938,000 đồng

3. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản

- Từ đầu năm đến nay, dưới sự lãnh, chỉ đạo của Đảng ủy và sự điều hành của UBND xã, công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản luôn được Phòng Kinh tế quan tâm thực hiện, thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện

kiểm tra và phối hợp với các thôn trên địa bàn xã nắm bắt tình hình sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản của nhân dân. Qua quá trình kiểm tra, từ 01/7/2025 đến nay UBND xã đã tiến phát hiện 13 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản (trong đó có 02 trường hợp tự ý san gạt mặt bằng trái phép, 01 trường hợp đổ đất, 04 trường hợp tự ý xây dựng công trình xuống đất nông nghiệp, 01 trường hợp xây dựng công trình xuống đất hồ đập, 04 trường hợp vi phạm quy hoạch, 01 trường hợp xây dựng lấn chiếm hành lang giao thông), UBND xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn tiến hành lập biên bản hiện trạng 12 trường hợp, biên bản vi phạm hành chính 07 trường hợp, đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 06 trường hợp, 02 trường hợp xin khắc phục hậu quả.

(Có biểu chi tiết các trường hợp kèm theo)

- Đến nay các hộ đã chấp hành nộp phạt vi phạm hành chính với số tiền là: 83.000.000 đồng.

Trên đây là Báo cáo công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Lục Ngạn./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND xã (B/c);
- CT, các phó CT xã (B/c);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Sái Văn Lĩnh