

Số: /BC-UBND

Lục Ngạn, ngày 14 tháng 5 năm 2026

BÁO CÁO

Công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản và công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất tuần 19 và lũy kế từ đầu năm đến nay;

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực UBND xã về việc báo cáo công tác Cấp GCN QSD đất, CMD sử dụng đất, thực trạng công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản trên địa bàn xã. Thực trạng vi phạm về đất đai trên địa bàn xã thời gian qua.

Sau khi tổng hợp, Phòng Kinh tế xã Lục Ngạn báo cáo công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích từ thời điểm đầu năm 2026 đến nay và tuần 19 năm 2026 trên địa bàn xã Lục Ngạn như sau:

1. Về công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất

- Trong tuần UBND xã tiếp nhận 09 hồ sơ liên quan đến công tác cấp Giấy chứng nhận QSD đất.

Lũy kế từ đầu năm 2026 đến nay UBND xã đã tiếp nhận 77 hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất, thực hiện cấp 58 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho cá nhân, 19 hồ sơ đang trong quá trình giải quyết cụ thể như sau:

- Cấp giấy chứng nhận đất ở: 20 Giấy chứng nhận, với diện tích 3253.7m²
- Cấp giấy chứng nhận đất trồng cây lâu năm và đất rừng sản xuất: 57 giấy chứng nhận, với diện tích 168958.0m²
- Số tiền dự kiến thu đối với hồ sơ cấp Giấy chứng nhận QSD đất ở là: 1.352.462.000 đồng

2. Về công tác chuyển mục đích sử dụng đất

- Trong tuần UBND xã tiếp nhận 04 hồ sơ liên quan đến công tác chuyển mục đích sử dụng đất.

- Lũy kế từ đầu năm 2026 đến nay: Đã tiếp nhận 41 hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn, đã có Quyết định cho phép chuyển mục đích 37 hồ sơ, 04 hồ sơ đang trong quá trình xử lý.

- Tổng diện tích xin chuyển mục đích là: 6518.1m²

- Số tiền dự kiến thu là: 5,854,138,000 đồng

3. Công tác cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Trong tuần UBND xã đã tiếp nhận 08 hồ sơ liên quan đến cấp đổi tăng, giảm diện tích do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Ngạn chuyển sang, UBND xã đã tổ chức niêm yết công khai theo quy định.

- Lũy kế từ đầu năm đến nay UBND xã đã tiếp nhận và giải quyết xong 108 hồ sơ và chuyển về cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai liên xã Lục Ngạn để thực hiện các thủ tục tiếp theo.

4. Nhu cầu đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Tổng số thôn đăng ký nhu cầu là 34/43 thôn.

- Tổng số hộ có nhu cầu đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 741 hộ, trong đó đất ở: 195 hộ; đất trồng cây lâu năm: 525 hộ; đất rừng sản xuất: 12 hộ; đất lúa: 9 hộ.

- Tổng số hộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận là 33 hộ, trong đó 04 hộ đang có tranh chấp quyền sử dụng đất, 29 hộ xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2014.

- Tổng số hộ có thể xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định là 708 hộ.

5. Nhu cầu đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất

- Tổng số thôn đăng ký nhu cầu là 35/43 thôn.

- Tổng số hộ có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở là 787 hộ, trong đó: Từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở là 619 hộ; từ đất rừng sản xuất sang đất ở là 44 hộ; đất lúa sang đất ở là 122 hộ, từ đất ao hồ sang đất ở là 2 hộ. Tổng diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất là 154.484,9m².

- Tổng số hộ có vi phạm pháp luật về đất đai (xây dựng nhà ở trên đất không có mục đích là đất ở): 227 hộ, trong đó có 32 hộ xây dựng nhà ở sau ngày 01/7/2014.

- Tổng số hộ có thể xem xét chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định là 560 hộ, tổng diện tích đất đề nghị chuyển mục đích là 113.438,9m².

6. Nhu cầu đăng ký sử dụng đất đa mục đích:

- Tổng số thôn đăng ký nhu cầu là 04/43 thôn.

- Tổng số hộ có nhu cầu sử dụng đất đa mục đích trên thửa đất nông nghiệp là 28 hộ, tổng diện tích là 23.680m², trong đó: Sử dụng vào mục đích chăn nuôi: 18 hộ, tổng diện tích là 12.600m²; Sử dụng vào mục đích thương mại: 9 hộ, tổng diện tích là 7.240m²; sử dụng vào mục đích xây dựng lò sấy vải 01 hộ, diện tích là 300m².

- Tổng số hộ không đảm bảo điều kiện sử dụng đa mục đích: 01 hộ sử dụng vào mục đích sản xuất (không phù hợp với quy định tại điểm a, khoản 1 Điều 218 Luật Đất đai 2024- không có mục đích xây dựng lò sấy vải).

7. Công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản

- Từ đầu năm đến nay, dưới sự lãnh, chỉ đạo của Đảng ủy và sự điều hành của UBND xã, công tác quản lý đất đai, tài nguyên khoáng sản luôn được Phòng Kinh tế quan tâm thực hiện, thường xuyên chỉ đạo cán bộ chuyên môn thực hiện

kiểm tra và phối hợp với các thôn trên địa bàn xã nắm bắt tình hình sử dụng đất, tài nguyên khoáng sản của nhân dân. Qua quá trình kiểm tra, từ 01/7/2025 đến nay UBND xã đã tiến phát hiện 14 trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, tài nguyên khoáng sản (trong đó có 02 trường hợp tự ý san gạt mặt bằng trái phép, 01 trường hợp đổ đất, 06 trường hợp tự ý xây dựng công trình xuống đất nông nghiệp, 01 trường hợp xây dựng công trình xuống đất hồ đập, 04 trường hợp vi phạm quy hoạch, 01 trường hợp xây dựng lấn chiếm hành lang giao thông), UBND xã đã chỉ đạo phòng chuyên môn tiến hành lập biên bản hiện trạng 13 trường hợp, biên bản vi phạm hành chính 07 trường hợp, đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính 07 trường hợp, 02 trường hợp xin khắc phục hậu quả.

- Đối với trường hợp gia đình ông Hoàng Văn Mũ thôn Thanh Văn 1 vi phạm làm sân thể thao, UBND xã đã tổ chức đo đạc xác định ranh giới tháo dỡ công trình vi phạm, thiết lập biên bản tuyên truyền vận động gia đình tự tháo dỡ công trình, ban hành Thông báo số 193/TB-UBND đề nghị gia đình tháo dỡ trước ngày 30/4/2026, đồng thời tiếp tục hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế theo trình tự thủ. Trong quá trình tuyên truyền, vận động đến nay gia đình ông Mũ đã thực hiện tháo dỡ phần diện tích vi phạm theo quy định.

(Có biểu chi tiết các trường hợp kèm theo)

- Đến nay các hộ đã chấp hành nộp phạt vi phạm hành chính với số tiền là: 108.000.000 đồng.

Trên đây là Báo cáo công tác quản lý đất đai, cấp Giấy chứng nhận QSD đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Lục Ngạn./.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND xã (B/c);
- CT, các phó CT xã (B/c);
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Sái Văn Lính