

Số: /TB-UBND

Lục Ngạn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai hồ sơ đăng ký, cấp GCN QSD đất của các ông, bà: Diệp Văn Hải, Trần Thị Múi, Diệp Đức Mạnh tại Thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn

Ngày 09/03/2026 UBND xã Lục Ngạn tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp GCN QSD đất của các ông, bà: Diệp Văn Hải, Trần Thị Múi, Diệp Đức Mạnh, thường trú tại Thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh. Cụ thể như sau:

Thửa đất xin đăng ký cấp GCN QSD đất, tài sản gắn liền với đất là thửa số 156, tờ bản đồ số 285, diện tích thửa đất là 1022,5 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

Căn cứ kết quả thẩm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN QSD đất của các ông, bà: Diệp Văn Hải, Trần Thị Múi, Diệp Đức Mạnh thường trú: Thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh. UBND xã Lục Ngạn niêm yết công khai hồ sơ cấp GCN QSD đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại xã Lục Ngạn, cụ thể như sau:

### 1. Công khai các nội dung quy định:

Theo mẫu số 17 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/5/2025 của Chính phủ (Có danh sách kèm theo thông báo)

2. Địa điểm niêm yết công khai: Tại trụ sở UBND xã Lục Ngạn và Nhà văn hóa thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian công khai: 15 ngày kể từ ngày 17/03/2026 đến ngày 01/04/2026.

Trong thời gian niêm yết công khai trên người sử dụng đất và các hộ gia đình, cá nhân có ý kiến, kiến nghị thì gửi đơn về UBND xã để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Sau thời gian niêm yết công khai, nếu không nhận được đơn tố cáo, phản ánh về các vấn đề liên quan đến thửa đất nêu trên thì UBND xã Lục Ngạn sẽ hoàn thiện hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các ông, bà: Diệp Văn Hải, Trần Thị Múi, Diệp Đức Mạnh theo quy định của pháp luật.

Mọi khiếu nại, phản ánh thắc mắc phát sinh sau thời gian thông báo này UBND xã sẽ không chịu trách nhiệm./.

### Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa - XH xã (dăng tin);
- PCVP HĐND – UBND xã;
- Trưởng thôn Thôn Đồng Nám (Thông báo khu dân cư, niêm yết tại Nhà văn hóa);
- Lưu: VT, KT\_Chuyên.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Sái Văn Lính

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ LỤC NGẠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /CKHS-ĐKĐĐ

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**

**Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận**

(Danh sách kèm theo thông báo số: /TB-UBND, ngày tháng 03 năm 2026 của UBND xã Lục Ngạn)

Stt	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông: Diệp Văn Hải, Bà: Trần Thị Múi, Ông: Diệp Đức Mạnh	Thôn Đồng Năm, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh	Thôn Đồng Năm, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh	285	156	1022,5 m <sup>2</sup> (Đất trồng cây lâu năm)	Trước năm 1993	Thửa đất do hộ ông Diệp Văn Hải khai phá sử dụng từ trước năm 1993, không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền.	Trên đất đang trồng cây lâu năm		Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 17/03/2026, đến ngày 01/04/2026 Tại địa điểm: Nhà văn hóa Thôn Đồng Nấm và trụ sở UBND xã Lục Ngạn.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Lục Ngạn để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.