

Số: /BC-UBND

Lục Ngạn, ngày 06 tháng 3 năm 2026

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện các dự án trên địa bàn xã Lục Ngạn năm 2026

1. Dự án đường Quốc lộ 31 đi thôn muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn

1.1. Quy mô dự án:

Đầu tư xây dựng mới tuyến đường giao thông từ Quốc lộ 31 kết nối với trung tâm thôn Muối, xã Giáp Sơn với chiều dài tuyến khoảng 1,3km, quy mô lộ giới 36m (trong đó: lòng đường rộng $2 \times 10,5m = 21m$; dải phân cách giữa rộng 3m; hè đường hai bên rộng $2 \times 6m = 12m$);

Diện tích đất cần giải phóng mặt bằng: Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5,2 ha; Tổng diện tích phải xác minh thu hồi: 4,89ha. Trong đó: Đất giao thông: 0,31ha; Đất chuyên trồng lúa nước: 3,307ha; Đất trồng cây lâu năm: 1,2ha; Đất ở tại nông thôn: 0,0415ha; Đất thủy lợi, đất sông suối, đất bằng chưa sử dụng: 0,337ha

1.2. Tình hình giải phóng mặt bằng:

Đã thực hiện tham mưu: Thành lập Hội đồng Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường giao thông từ QL31 đi thôn Muối, xã Giáp Sơn; Thành lập Ban chỉ đạo Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ GPMB thực hiện dự án: Đường giao thông từ QL31 đi thôn Muối, xã Giáp Sơn; Thông báo thu hồi đất số: 39/TB-UBND ngày 22/8/2025 Để thực hiện dự án: Đường giao thông từ QL31 đi thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn; Quyết định thông báo thu hồi đất (điều chỉnh, bổ sung) Để thực hiện dự án: Đường giao thông từ QL31 đi thôn Muối, xã Giáp Sơn, huyện Lục Ngạn.

UBND xã phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư cơ bản Lục Ngạn và Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất Lục Ngạn ban hành Quyết định phê duyệt giá cụ thể và phê duyệt phương án đền bù GPMB đợt 1 được 99 phương án, đợt 2 được 12 phương án, đợt 3 được 04 phương án, các hộ đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ. Tổng số hộ đã nhận tiền đền bù GPMB là 155 hộ, với 115 phương án đã được phê duyệt, số tiền đã giải ngân là 35,077,804,917 đồng, diện tích đã GPMB là 4.5ha, số hộ còn lại là 06 hộ chưa xây dựng phương án, UBND xã đã phối hợp cùng với BQL dự án, Chi nhánh trung tâm phát triển quỹ đất, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai để thống nhất chỉnh lý ranh giới các thửa đất thu hồi, loại đất, diện tích cụ thể của từng hộ gia đình; làm việc với BQL thôn Muối để xác minh việc nhân

dân đóng góp tiền để xây dựng công làng làm căn cứ cho việc xây dựng phương án đề bù theo quy định.

Đối với 04 hộ có đất tiếp giáp với QL 31, UBND xã đã ban hành văn bản số 258/UBND-KT ngày 27 tháng 02 năm 2026 đề nghị UBND tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường điều chỉnh hệ số K đối với đoàn đường từ đầu Cầu Chét đến ngã ba đường đi thôn Chay.

1.3. Nhiệm vụ trong thời gian tới: Hoàn thiện đo đạc chính lý bản đồ địa chính đối với 6 hộ còn lại, xây dựng phương án bồi thường GPMB và tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ đồng thuận với phương án.

2. Dự án: Xây dựng mới Ngầm dân sinh thôn Cao Thượng, xã Lục Ngạn.

2.1. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Xây dựng mới Ngầm dân sinh thôn Cao Thượng, xã Lục Ngạn.
2. Địa điểm xây dựng: Thôn Cao Thượng, xã Lục Ngạn.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND xã Lục Ngạn.
4. Chủ đầu tư: Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn.
5. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH BIM SPEC VIỆT NAM.
6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, công trình giao thông, cấp IV.
7. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: **7.817.387.000 đồng** (*Bảy tỷ tám trăm mười bảy triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn đồng*) trong đó:
 8. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2025-2026.
 9. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách của UBND xã Lục Ngạn, vốn Ngân sách tỉnh hỗ trợ.

Trong đó:

- Ngân sách tỉnh hỗ trợ: 7.767.387.000 đồng;
- Ngân sách xã: 50.000.000 đồng;

10. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

2.2. Tình hình thực hiện dự án:

- Công tác lập chủ trương đầu tư:

Căn cứ Báo cáo số 224/BC-STC ngày 15/10/2025 của Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh báo cáo Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 - 2028 (được UBND tỉnh ban hành tại Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 29/8/2025) và Công văn số 4153/UBND-THĐT ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 – 2028. Trung tâm cung ứng dịch

vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn đã lập chủ trương đầu tư, trình hội đồng thẩm định và đã được UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 1418/QĐ-UBND ngày 30/9/2025.

- Công tác lập báo cáo KTKT:

Trên cơ sở chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, chủ đầu tư đã tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT; lập, và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn QLDA là Ban quản lý dự án ĐTXD Lục Ngạn; tổ chức lựa chọn được nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT là Công ty TNHH BIM SPEC VIỆT NAM; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT là Công ty TNHH MTV tư vấn và đầu tư GSA.

Đơn vị tư vấn đã triển khai khảo sát, lập Báo cáo KTKT, hoàn thiện hồ sơ đủ điều kiện để chủ đầu tư trình Phòng Kinh tế thẩm định, Chủ tịch UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 24/11/2025.

- Công tác lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án

Hiện tại đơn vị tư vấn đã điều chỉnh dự toán xong và Chủ đầu đã phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu tại Quyết định số 05/QĐ-SNC ngày 25/02/2025.

- Công tác lựa chọn nhà thầu xây lắp

Căn cứ kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án đã được phê duyệt, chủ đầu tư đã tiến hành lựa chọn xong nhà thầu tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT là Ban quản lý dự án ĐTXD Lục Ngạn; Đơn vị tư vấn đã lập xong HSMT và trình Chủ đầu tư phê duyệt, hiện tại đã đăng tải hồ sơ mời thầu, đến ngày 11/3/2026 sẽ mở thầu.

- Công tác giải phóng mặt bằng

UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn, BQL thôn Cao Thượng đã thực hiện xong việc tổ chức cắm mốc xác định ranh giới GPMB. Ngày 05/3/2026 UBND cùng BQL thôn Cao Thượng tổ chức họp nhân dân để bàn, thống nhất và triển khai các nội dung liên quan đến việc GPMB, tổng số thửa đất nằm trong phạm vi ranh giới GPMB là 28 thửa đất của 25 hộ gia đình, cá nhân.

- Kế hoạch thực hiện thời gian tới

Thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất để thực hiện dự án, tiến hành thiết lập hồ sơ GPMB theo quy định.

3. Dự án Nâng cấp, cải tạo ngàm dân sinh thôn Đồng Năm, xã Lục Ngạn.

3.1. Thông tin dự án

Tên dự án: Nâng cấp, cải tạo ngàm dân sinh thôn Đồng Năm, xã Lục Ngạn.

Nhóm dự án: Nhóm C.

Loại và cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình giao thông, cấp IV; thời hạn sử dụng dưới 20 năm.

Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lục Ngạn.

Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn.

Địa điểm xây dựng: Thôn Đồng Năm, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

Giá trị tổng mức đầu tư: 2.046.000.000 đồng (Hai tỷ không trăm bốn mươi sáu triệu đồng chẵn) trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.728.544.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	48.399.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	155.531.000 đồng;
- Chi phí khác	16.097.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	97.429.000 đồng.

Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách của UBND xã Lục Ngạn, vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ.

Tiến độ hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Công ty TNHH Xây dựng Hưng Thịnh Bắc Giang.

3.2. Tình hình thực hiện dự án:

- Công tác lập chủ trương đầu tư:

Căn cứ Báo cáo số 224/BC-STC ngày 15/10/2025 của Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh báo cáo Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 - 2028 (được UBND tỉnh ban hành tại Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 29/8/2025) và Công văn số 4153/UBND-THĐT ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 – 2028. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn đã lập chủ trương đầu tư, trình hội đồng thẩm định và đã được UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 1417/QĐ-UBND ngày 30/9/2025.

- Công tác lập báo cáo KTKT:

Trên cơ sở chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, chủ đầu tư đã tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT; lập, và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn QLDA là Ban quản lý dự án ĐTXD Lục Ngạn; tổ chức lựa chọn được nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT là Công ty TNHH Xây dựng Hưng Thịnh Bắc Giang; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT là Công ty TNHH dịch vụ tư vấn xây dựng Hùng Cường.

Đơn vị tư vấn đã triển khai khảo sát, lập Báo cáo KTKT, hoàn thiện hồ sơ đủ điều kiện để chủ đầu tư trình Phòng Kinh tế thẩm định, Chủ tịch UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 24/11/2025.

- Công tác điều chỉnh dự toán theo giá vật liệu thời điểm hiện tại

Hiện tại đơn vị tư vấn đã điều chỉnh dự toán xong và đang trình chủ đầu tư để thẩm định.

- Công tác giải phóng mặt bằng

UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn, BQL thôn Đồng Nám đã thực hiện xong việc tổ chức cắm mốc xác định ranh giới GPMB, tổng hợp các hộ có đất nằm trong dự án, hiện có 07 thửa đất của 05 hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong ranh giới dự án.

- Kế hoạch thời gian tới:

Thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất để thực hiện dự án, tiến hành thiết lập hồ sơ GPMB theo quy định.

4. Dự án Xây dựng mới Cầu dân sinh Vành Dây, xã Lục Ngạn.

4.1. Thông tin dự án

Tên dự án: Xây dựng mới Cầu dân sinh Vành Dây, xã Lục Ngạn.

Nhóm dự án: Nhóm C.

Loại và cấp công trình; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: Công trình giao thông, cấp IV; thời hạn sử dụng dưới 50 năm.

Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lục Ngạn.

Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn.

Địa điểm xây dựng: Thôn Đồng Nám, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh.

Giá trị tổng mức đầu tư: 2.136.000.000 đồng (Hai tỷ một trăm ba mươi sáu triệu đồng chẵn) trong đó:

- Chi phí xây dựng	1.804.049.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	54.554.000 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	223.150.000 đồng;
- Chi phí khác	14.349.000 đồng;
- Chi phí dự phòng	39.898.000 đồng.

Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách của UBND xã Lục Ngạn, vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ.

Tiến độ hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng dự án: Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Ninh.

4.2. Tình hình thực hiện dự án:

- Công tác lập chủ trương đầu tư:

Căn cứ Báo cáo số 224/BC-STC ngày 15/10/2025 của Sở tài chính tỉnh Bắc Ninh báo cáo Kết quả thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 - 2028 (được UBND tỉnh ban hành tại Kế hoạch số 52/KH-UBND ngày 29/8/2025) và Công văn số 4153/UBND-THĐT ngày 29/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc hỗ trợ đầu tư các công trình ngầm, cầu dân sinh trên địa bàn vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi tỉnh Bắc Ninh, giai đoạn 2026 – 2028. Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Lục Ngạn đã lập chủ trương đầu tư, trình hội đồng thẩm định

và đã được UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 30/9/2025.

- Công tác lập báo cáo KTKT:

Trên cơ sở chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, chủ đầu tư đã tiến hành lập, thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập báo cáo KTKT; lập, và phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị đầu tư; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn QLDA là Ban quản lý dự án ĐTXD Lục Ngạn; tổ chức lựa chọn được nhà thầu tư vấn khảo sát, lập báo cáo KTKT là Trung tâm quy hoạch xây dựng Bắc Ninh; tổ chức lựa chọn đơn vị tư vấn thẩm tra hồ sơ thiết kế BVTC-DT là Công ty TNHH dịch vụ tư vấn xây dựng Hùng Cường.

Đơn vị tư vấn đã triển khai khảo sát, lập Báo cáo KTKT, hoàn thiện hồ sơ đủ điều kiện để chủ đầu tư trình Phòng Kinh tế thẩm định, Chủ tịch UBND xã Lục Ngạn phê duyệt tại Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 24/11/2025.

- Công tác điều chỉnh dự toán theo giá vật liệu thời điểm hiện tại

Hiện tại đơn vị tư vấn đã điều chỉnh dự toán xong và đang trình chủ đầu tư để thẩm định.

- Công tác giải phóng mặt bằng

UBND xã chỉ đạo phòng Kinh tế phối hợp với đơn vị tư vấn, BQL thôn Vành Dây đã thực hiện xong việc tổ chức cắm mốc xác định ranh giới GPMB, tổng hợp các hộ có đất nằm trong dự án, hiện có 05 thửa đất của 05 hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong ranh giới dự án.

- Kế hoạch thời gian tới:

Thực hiện tuyên truyền vận động nhân dân hiến đất để thực hiện dự án, tiến hành thiết lập hồ sơ GPMB theo quy định.

Trên đây là Báo cáo công tác thực hiện các Dự án trên địa bàn xã Lục Ngạn năm 2026.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND xã (B/c);
- CT, các PCT UBND xã (B/c)
- Lưu. KT

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Sái Văn Lính